

Kommunstyrelsen

Årsredovisning och revisionsberättelse 2024 för Ånge Fastighets och Industri AB, ÅFA

Förslag till beslut

Kommunförvaltningen föreslår koncern- och finansutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. Kommunens ombud till årsstämman i Ånge Fastighets och Industri AB
 - fastställer resultat- och balansräkning
 - behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
 - beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

Ärendet i korthet

Ånge Fastighets och Industri AB (ÅFA) har lämnat Årsredovisning för 2024 samt revisionen har lämnat revisionsberättelse för år 2024. I ärendet bifogas även bolagets uppföljning av finanspolicyn.

Resultatet för 2024 uppgår till 16,8 mkr mot budgeterade 7,0 mkr. Efterfrågan på bostäder har varit god under året.

Under året har fastigheten fd. Alby Skola avyttrats. Ett flerbostadshus med sju lägenheter i Ånge har förvärvats, jämte en äldre villa på en anslutande fastighet. Dessa båda fastigheter omfattar byggrätter som på sikt är intressanta för nyproduktion av bostäder. Ombyggnad av tidigare förskolan Solgården till LSS-boende färdigställdes och inflyttades under sommaren. Nyproduktion av en förskola i Fränsta påbörjades under tidig höst med planerad inflyttning i början av 2026.

Vakansen i bostadsbeståndet har legat vid ca 3% exkluderat lägenheter under renovering och tillfälliga vakanser i samband med stängning av SÄBO. Efterfrågan på bostäder är stabil.

Ökade marknadsvärden på fastigheterna har gjort att under året har återföring av tidigare nedskrivningar på ett par fastigheter genomförts vilket påverkat resultatet positivt.

Kommunstyrelsen

De sakkunniga revisorerna har genomfört sin revision och avlämnat rapport.

De har inte noterat några brister eller felaktigheter i bolagets redovisning eller avgifts- och skattehantering. De konstaterar några mindre påpekanden i internkontrollen men man ser inga större brister.

Lekmannarevisionen har ej ännu avlämnat någon rapport.

Förvaltningen gör ingen annan bedömning än revisionen.

Ånge kommuns vision

Vi är en plats för alla, med närhet till natur och gemenskap. Här ger näring och engagemang kraft till en levande bygd.

Fokusområde Hållbar vardag

Bolaget ska handha kommunens fastighetsförvaltning. Bolaget ska med helhetssyn, flexibilitet och marknadsmässighet nå en väl anpassad fastighetsmängd av god kvalitet.

Fokusområde Hållbar hälsa

Ärendet har ingen bärighet på fokusområdet hållbar hälsa.

Fokusområde Hållbar gemenskap

Äga och förvalta bostäder så att ett för kommunens invånare väl anpassat utbud finns. Bolaget ska i samråd med kommunen ställa lokaler till kommunens verksamheters förfogande på ett långsiktigt hållbart sätt. Bolaget ska ställa lokaler till näringslivets förfogande på ett långsiktigt affärsmässigt sätt.

Fokusområde Hållbar kompetens

Genom att samla fastighetsförvaltningen i ÅFA samlas specialkompetens på ett och samma ställe. Genom Lokalförsörjningsgruppen arbetar bolaget tillsammans med förvaltningarna gemensamt för att lösa utmaningar rörande lokalförsörjning på lång sikt.

Fokusområde Hållbar natur

Ärendet har ingen bärighet på fokusområdet hållbar natur.